

FONDAZIONE TERRE MEDICEE

Codice fiscale 02192290464 – Partita iva 02192290464
VIA LEONETTO AMADEI 230 - 55047 SERAVEZZA (Lu)
Fondo di Dotazione €. 20.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi sono espressi in unità di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2016	2017
****) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	63.017	58.763
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	63.017	58.763
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	552.606	581.215
2) -Fondo ammort. immob. materiali	-31.683	-38.552
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	520.923	542.663
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.945	243
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	586.885	601.669
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	13.966	14.412
II) CREDITI (Attivo circolante):		
1) Esigibili entro esercizio	70.951	75.576
II TOTALE CREDITI (Attivo circolante):	70.951	75.576
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.395	2.026
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	87.312	92.014
D) RATEI E RISCONTI	3.930	4.002

TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	678.127	697.685
---	---------	---------

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2016	2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	20.000	20.000
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0
VI) Riserve statuarie	0	0
VII) Altre riserve	195.989	238.034
VIII) Utili (perdite -) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita -) dell' esercizio	42.043	-266
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	258.032	257.768
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	148.340	148.340
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	148.340	148.340
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	16.103	17.732
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio	247.321	268.314
D TOTALE DEBITI	247.321	268.314
E) RATEI E RISCONTI	8.331	5.531
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	678.127	697.685

CONTO ECONOMICO	2016	2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)		
1) Ricavi vendite e prestazioni	100.594	125.139

5) Altri ricavi e proventi (attività ord.)	390.595	392.233
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)	491.189	517.372
B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)		
7) servizi	337.157	397.675
8) per godimento di beni di terzi	922	4.872
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	47.319	47.371
b) oneri sociali	12.724	13.347
c) trattamento di fine rapporto	3.483	3.562
e) altri costi	9.349	1.760
9 TOTALE per il personale:	72.875	66.040
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. immobilizz. immateriali	11.420	13.439
b) ammort. immobilizz. materiali	6.819	6.869
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni	18.239	20.308
11) variazioni rimanenze di: materie prime, suss. con.	-1.675	-446
14) oneri diversi di gestione	13.962	27.338
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)	441.480	515.787
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	49.709	1.585
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d4) da altri	4	39
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	4	39
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	4	39
17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:		
d) debiti verso banche	3.054	3.057
f) altri debiti	0	0

17 TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:	3.054	3.057
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-3.050	-3.057
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>b) altri proventi straordinari</i>	8.718	6.372
20 TOTALE Proventi straordinari (extra attivita' ord.)	8.718	6.372
21) Oneri straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>a) minusv. alienazioni immobilizzazioni</i>	211	0
<i>c) altri oneri straord. (non rientr. n. 14)</i>	9.585	2.348
21 TOTALE Oneri straordinari (extra attivita' ord.)	9.796	2.348
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	-1.078	4.024
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	45.581	2.591
22) Imposte sul reddito		
<i>a) Imposte correnti</i>	3.538	2.857
22 TOTALE Imposte sul reddito	3.538	2.857
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	42.043	-266

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

FONDAZIONE TERRE MEDICEE

Codice fiscale 02192290464 – Partita iva 02192290464
VIA LEONETTO AMADEI 230 - 55047 SERAVEZZA (Lu)
Fondo di Dotazione €. 20.000,00 i.v.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2017

Gli importi sono espressi in unità di euro

PREMESSA

Signori Consiglieri,

La gestione della Fondazione ha prodotto un saldo in equilibrio nello svolgimento della propria attività in conformità di quanto previsto dallo statuto e dalle norme di legge.

La Fondazione non persegue scopi di lucro ma ha la finalità di promuovere e sviluppare le espressioni della cultura e dell'arte programmando e sostenendo altresì le iniziative dell'area Medicea favorendo la crescita culturale della comunità.

Il bilancio viene redatto secondo lo schema previsto dal Codice Civile per le società commerciali ed è così composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa. Riporta i saldi di chiusura dell'esercizio sociale relativo all'anno 2017, esercizio che va dal 1 gennaio al 31 dicembre.

Si precisa che:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- sono stati rispettati fedelmente i principi economici della competenza e dell'inerenza per quello che attiene tutte le voci sia economiche che patrimoniali;
- per ogni voce sarà indicato l'importo corrispondente dell'esercizio precedente;
- ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata non avendo superato la gestione i limiti in esso previsti;
- i criteri di valutazione utilizzati sono stati mantenuti immutati in modo che le poste di bilancio sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che hanno reso necessario la deroga alle disposizioni di legge.

INFORMAZIONI SUI CRITERI E SULLE DEROGHE (ART. 2427 punto 1)

Il bilancio è stato formato con l'osservanza dei principi di redazione previsti dall'art. 2423 c.c. e dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c.; gli importi sono indicati nei prospetti contabili ed in nota integrativa in unità di euro. In particolare:

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione, tenendo conto delle prescrizioni del punto 5) dell'art. 2626 del codice civile. Le spese sono iscritte all'attivo solo aventi utilità pluriennale.

Immobilizzazioni Materiali

Consistono in beni di capitale fisso necessari per lo svolgimento dell'attività della Fondazione, sono valorizzati al costo originario di acquisizione, al netto degli ammortamenti, separatamente evidenziati. Nella determinazione del costo originario si tiene conto degli oneri accessori sostenuti per avere la piena disponibilità e funzionalità.

I beni vengono ammortizzati in base alla loro presunta vita utile che tiene conto sia del degrado fisico che del loro superamento tecnologico. Tale criterio della residua possibilità di utilizzo è stato ritenuto ben rappresentato dai coefficienti stabiliti ai fini fiscali.

La voce comprende inoltre beni definibili come oggetti d'arte ed entrati nel patrimonio della Fondazione in seguito a donazioni. Tali beni sono iscritti al valore di acquisizione, valore che emerge da perizie di stima all'uopo richieste e rilasciate da esperti in materia e non vengono ammortizzati in quanto considerati "inesauribili".

Immobilizzazioni Finanziarie

Sono iscritte al costo di acquisto.

Rimanenze

La valorizzazione delle rimanenze è stata effettuata con il metodo "LIFO", ultimo entrato primo uscito, in continuità con i precedenti esercizi fino a concorrenza dei quantitativi esistenti all'inizio dell'anno. Gli incrementi dei beni "fungibili" vengono valutati al costo medio di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Stesso criterio viene utilizzato per i beni "non fungibili".

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono quelli riferiti alle operazioni dell'attività tipica e sono contabilizzati al valore nominale che corrisponde al loro valore di presunto realizzo. Non sono state operate rettifiche da fondi rischi o svalutazioni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro effettivo importo.

Ratei e Risconti

I ratei attivi e passivi si riferiscono a quote di ricavi e costi a manifestazione numeraria nell'esercizio successivo e di competenza dell'esercizio ora chiuso.

I risconti attivi e passivi si riferiscono a quote di ricavi e costi a manifestazione numeraria nell'esercizio in esame, ma di competenza dell'esercizio successivo.

Le altre poste di rettifica necessarie per rispettare il principio di competenza temporale sono comprese tra i crediti e debiti correnti.

Trattamento di fine rapporto dei dipendenti

E' calcolato secondo la normativa di legge ed espone quanto spettante al personale dipendente in forza alla chiusura dell'esercizio in base alle vigenti disposizioni, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

Imposte sul reddito

Sono calcolate sul reddito imponibile dell'esercizio determinato considerando le variazioni fiscali da indicare nella dichiarazione dei redditi.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI DI DURATA INDETERMINATA (ART. 2427 punto 3-bis)

Non sono iscritte nell'attivo patrimoniale immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata.

INFORMAZIONI SULLA COMPOSIZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE (ART. 2427 punto 4)

Si illustrano, qui di seguito, le informazioni previste dalla legge.

Immobilizzazioni Immateriali

Ammontano a €. 58.763 e consistono in spese sostenute per la realizzazione e lo sviluppo del sito internet della Fondazione per €. 1.370, in costi sostenuti per l'allacciamento e

l'adeguamento degli impianti per €. 291, spese sostenute per la manutenzione straordinaria del patrimonio per €. 31.846, spese per l'allestimento ed il mantenimento del teatro per €. 666, in spese sostenute per la ristrutturazione della Cappella Medicea per €. 17.500 ed in altri oneri pluriennali per €. 7.090. Gli importi sono esposti in bilancio al netto delle quote di ammortamento. La quota di competenza dell'esercizio in chiusura è quantificata in complessivi €. 13.439.

Immobilizzazioni Materiali

Consistono in beni destinati ad essere utilizzati durevolmente per il conseguimento dello scopo sociale. In bilancio sono separatamente evidenziati, secondo i criteri illustrati in premessa, sia il costo originario di acquisizione sia l'ammontare complessivo degli ammortamenti effettuati.

Nella seguente tabella si riepilogano dettagliatamente tutti i movimenti relativi a ciascuna voce:

Voce	Costo al 1/1/17	Incrementi/Decrementi 2017	Costo storico al 31/12/17	Ammortamenti 2017	Fondo di ammortamento 31/12/17	Valore residuo al 31/12/17
Costruzioni leggere	3.900	0	3.900	195	1.073	2.827
Macchine ed impianti	3.860	0	3.860	483	3.596	264
Attrezzature	33.668	+399	34.067	2.907	13.012	21.055
Mobili e macchinari ufficio	30.180	+310	30.490	2.287	15.857	14.633
Macchine elettromeccaniche ufficio	5.119	0	5.119	512	3.401	1.718
Automezzi	3.879	0	3.879	485	1.613	2.266
Beni del patrimonio della Fondazione	472.000	+27.900	499.900	0	0	499.900
TOTALI	552.606	+28.609	581.215	6.869	38.552	542.663

La voce "Beni del patrimonio della Fondazione", di importo pari ad €. 499.900, comprende beni acquisiti al patrimonio in seguito a donazioni ricevute nel corso degli esercizi 2012, 2013, 2014, 2016 e 2017.

Nell'esercizio 2015 si è provveduto ad aggiornare il valore iscritto in bilancio della scultura di Giò Pomodoro ricevuta nell'anno 2014 ed acquisita originariamente al valore di €. 137.000. Il nuovo valore, come emerge da perizia acquisita dalla Fondazione, è pari ad €. 150.000; il maggior valore è stato accantonato come contropartita in via prudenziale al Fondo Rischi connesso al mantenimento del valore dei beni stessi così da non influenzare il risultato economico di periodo. Il valore complessivo del Fondo rischi alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €. 148.340 ed è iscritto alla voce B3 del passivo patrimoniale.

Per questa categoria di beni non si è provveduto ad approntare il processo di ammortamento trattandosi di oggetti d'arte e quindi da considerarsi inesauribili.

Nello specifico i beni sono rappresentati da:

- Opera di Giovanni Manganelli del titolo "Psiche" consistente in una scultura in bardiglio Cervaiole delle dimensioni base cm. 80x110 ed altezza cm. 168 del valore di €. 250.000 la cui perizia di stima è stata redatta dal Dott. Edoardo Testori in data 19 dicembre 2012;
- N. 17 opere fotografiche di artisti vari (Roger Ballen, Anke Merzbach, Joel Peter Witkin, Enzo Cei, Livio Senigalliesi, Enrico Genovesi, Stefano Morelli, Romano Cagnoni e Ivo Balderi) del valore complessivo di €. 24.000 la cui perizia di stima è stata redatta dal Sig. Andrea Bartolucci, operatore ed esperto di fotografia, in data 17 dicembre 2012;
- N. 2 sedie in Marmo Arabescato donate da Henraux spa del valore di €. 2.000;

- N. 1 opera non fotografica “Senza titolo” dell’artista Massimo Razzuoli delle dimensioni di cm. 60x60 del valore di €. 700 come emerge dall’atto di donazione redatto in data 24 giugno 2012.
- N. 1 opera fotografiche dell’artista Andrea Bartolucci e N. 6 opere fotografiche dell’artista Bart Herreman del valore complessivo di €. 11.500 la cui perizia di stima è stata redatta dal Sig. Roberto Mutti in data 22 maggio 2013, operatore ed esperto di fotografia;
- N. 4 strutture metalliche bifacciali che sostengono grandi ritratti in bianco e nero della serie “Volti positivi” dell’artista Silvia Amodio del valore complessivo di €. 14.000 la cui perizia di stima è stata redatta dal Sig. Roberto Mutti in data 22 maggio 2013, operatore ed esperto di fotografia;
- N. 4 opere fotografiche dell’artista Frank Horvat del valore complessivo di €. 6.000 la cui perizia di stima è stata redatta dal Sig. Roberto Mutti in data 1 agosto 2014;
- N. 4 sedute cubiche in marmo e N. 1 tavolo in marmo del valore complessivo di €. 2.000;
- N. 1 scultura realizzata dall’artista Giò Pomodoro nell’anno 1978 avente titolo “Pilastro per Marat” del valore di €. 150.000;
- N. 1 Opera Carlo Carli misto su tela dal titolo “Avanti nella speranza” del valore di €. 800;
- N. 1 Scultura in bardiglio con base in ferro dell’artista Anat Golansdsky Conti, dal titolo “Life on many levels” del valore di €. 8.000;
- N. 1 bassorilievo in marmo di cm. 95x116x8 dell’artista John Fisher dal titolo “La Madonna del cavatore” del valore di €. 3.000;
- N. 1 opera di Alejandra Mendez dell’anno 2014 dal titolo “Linf Vitale I” del valore di €. 800;
- N. 1 opera di Alejandra Mendez dell’anno 2014 dal titolo “Linf Vitale 2” del valore di €. 800;
- N. 1 opera di Roberto Mari dell’anno 2014 dal titolo “Dinamiche d’Acqua” del valore di €. 1.500;
- N. 1 opera di Francesco Cito dell’anno 1983 dal titolo “Napoli” del valore di €. 3.000;
- N. 1 opera di Francesco Cito dell’anno 1989 dal titolo “Palestina” del valore di €. 3.000;
- N. 1 opera di Francesco Cito dell’anno 1992 dal titolo “Siena” del valore di €. 3.000;
- N. 1 opera di Francesco Cito dell’anno 1979 dal titolo “London” del valore di €. 3.000;
- N. 1 opera di Francesco Fontana dell’anno 1975 dal titolo “Basilicata” del valore di €. 5.000;
- N. 1 opera di Federica Vangelisti dell’anno 2011 dal titolo “San Francisco” del valore di €. 800;
- N. 1 opera di Federica Vangelisti dell’anno 2011 dal titolo “San Francisco” del valore di €. 800;
- N. 1 opera di Vincenza De Nigris dell’anno 2010 dal titolo “From the series epifaniee urbane sguardi perduti” del valore di €. 1.200;
- N. 1 opera di Giorgia Fiorio dal titolo “Pelerins. Celebrazione di un battesimo Copto a Timkat” del valore di €. 5.000;

Immobilizzazioni Finanziarie

La voce “Altre immobilizzazioni Finanziarie”, del valore di €. 243, comprende depositi cauzionali e gli anticipi su contratti di fornitura.

Rimanenze

Come indicato nel paragrafo relativo ai criteri di valutazione, i materiali in giacenza sono stati valutati con il criterio “LIFO a scatti” o in alternativa al costo medio ponderato di acquisto. Si forniscono i seguenti dati:

CATEGORIA	Valori al 31/12/16	Valori al 31/12/17	Differenze
Cataloghi	13.966	14.412	446
Prodotti vari	0	0	0
TOTALI	13.966	14.412	446

Crediti

Il saldo esposto in bilancio è così composto:

CATEGORIA	VALORE 31/12/16	VALORE 31/12/17
Clienti	25.597	37.545
Credito IVA	23.862	29.867
Crediti vari	21.422	7.482
Altri crediti entro l'esercizio	70	682
TOTALI	70.951	75.576

Non esistono crediti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Disponibilità liquide

Ammontano a complessivi €. 2.026 e consistono in giacenze di cassa contante per €. 1.897, in cassa valori per €. 62, in depositi giacenti sulla carta Postepay per €. 24 ed in depositi effettuati su una carta di debito prepagata rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo della Versilia per €. 43.

Ratei e risconti attivi

La voce, pari a complessivi €. 4.002, comprende i risconti su assicurazioni per €. 1.511, su spese di pubblicità per €. 1.629 ed in altri costi sostenuti per l'organizzazione delle manifestazioni culturali della prossima stagione per la restante parte.

Patrimonio Netto

Le variazioni intervenute sono le seguenti:

Descrizione Voce	Valori al 31/12/16	Valori al 31/12/17
Fondo di dotazione	20.000	20.000
Fondo di riserva	195.989	238.034
Risultato di esercizio	42.043	-266
TOTALI	258.032	257.768

Il Fondo di Dotazione versato dai soci, pari ad €. 20.000, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

Fondi per rischi ed oneri

La voce comprende il fondo rischi di oscillazione o perdita di valore dei beni facenti parte il patrimonio della Fondazione ed acquisiti in seguito a donazioni. Il fondo rappresenta una forma di autoassicurazione contro eventuali imprevisti che possano in qualche modo ridurre il valore dei beni ricevuti ed è costituito a difesa ed a garanzia dell'integrità del patrimonio della fondazione, tutto questo in ottemperanza del principio di redazione del bilancio della prudenza.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

I movimenti relativi a questa voce possono essere così riassunti:

Descrizione Voce	Valori al 31/12/16	Valori al 31/12/17
Saldo iniziale	14.539	16.103
TFR corrisposto	3.872	-1.933
Accantonamento	5.436	3.562
Saldo fine esercizio	16.103	17.732

Debiti

Il valore dei debiti rimane sostanzialmente stabile passando da €. 247.321 dell'esercizio 2016 ad €. 268.314 del presente esercizio.

Detto importo comprende tutti debiti esigibili entro l'esercizio. Nella tabella che segue vengono dettagliati ed i valori confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

CATEGORIA	VALORE 31/12/16	VALORE 31/12/17
Banca BCCV c/c	73.573	76.881
Fornitori e fatture da ricevere	154.260	159.084
Istituti ed enti previdenziali	4.716	2.589
Dipendenti	6.606	6.479
Altri debiti entro l'esercizio	8.166	23.281
TOTALI	247.321	268.314

Ratei e Risconti passivi

Assommano a complessivi €. 5.531 e comprendono i risconti relativi a fitti attivi per €. 1.521 e risconti calcolati su altri ricavi (proventi per manifestazioni future) di competenza del prossimo esercizio per la restante parte.

Valore della Produzione (voce "A" del conto economico)

L'analisi per categorie di attività è la seguente:

Descrizione Voce	Valori al 31/12/16	Valori al 31/12/17
Proventi vendita biglietti e cataloghi	49.250	60.645
Proventi da sponsorizzazioni	27.524	41.747
Proventi utilizzo Scuderie Granducali	5.604	4.496
Fitti attivi ristorante	18.252	18.252
Proventi Vari	40.599	56.171
Contributi	349.960	336.061
TOTALI	491.189	517.373

Costi della Produzione (voce "B" conto economico)

I costi della produzione, intesi come somma di tutti i costi "tipici", passano da €. 441.480 dell'esercizio 2016 ad €. 515.787 dell'esercizio in corso.

Proventi straordinari

La voce raccoglie "Sopravvenienze attive" per il venire meno di passività registrate nei precedenti esercizi per €. 6.372.

Oneri straordinari

La voce raccoglie "Sopravvenienze passive" per il sopraggiungere di costi per €. 2.279 ed in via residuale "altre poste" per la restante parte.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito, calcolate secondo il disposto della normativa IRES ed IRAP, ammontano a complessivi €. 2.857 e sono riferite alla sola imposta IRAP in quanto nell'esercizio non emerge materiale imponibile ai fini IRES.

ELENCO PARTECIPAZIONI (ART. 2427 punto 5)

La Fondazione non ha acquistato o venduto e non possiede partecipazioni in imprese controllate e collegate, né direttamente né per interposta persona.

CREDITI/DEBITI DURATA ULTRAQUINQUENNALE (ART. 2427 punto 6)

Non esistono crediti e/o debiti di durata residua superiore a cinque anni. In particolare non sono stati contratti debiti assistiti da garanzie reali su beni della Fondazione.

POSTE IN VALUTA (ART. 2427 punto 6-bis)

Non risultano attività e/o passività in valuta iscritte a bilancio.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE (ART. 2427 punto 6-ter)

Non esistono crediti e/o debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

VOCI DI PATRIMONIO NETTO (ART. 2427 punto 7-bis)

La composizione e la stratificazione delle poste del patrimonio netto vengono descritte nella seguente tabella.

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo	Quota disponibile
<u>Fondo Patrimoniale</u>	20.000		
<u>Riserve di Utili</u>	238.034	B	0
<u>Totale</u>	258.034	0	0
Legenda: A: per aumento capitale – B: per copertura perdite			

ONERI FINANZIARI (ART. 2427 punto 8)

Non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio a valori dell'attivo patrimoniale.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI (ART. 2427 punto 11)

Non vi sono proventi da partecipazioni, indicati nell'art. 2425 c.c. n. 15, diversi da dividendi.

FISCALITA' DIFFERITA (ART. 2427 punto 14)

Non si rilevano scostamenti temporanei tra imponibile fiscale ed utile civile.

CORRISPETTIVI PER LA REVISIONE (ART. 2427 punto 16-bis)

Il costo di competenza per la revisione contabile è di €. 2.500.

FINANZIAMENTO SOCI (ART. 2427 punto 19 bis)

La Fondazione non ha contratto finanziamenti di qualsiasi forma con i soci.

LOCAZIONI FINANZIARIE (ART. 2427 punto 22)

La Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

PARTI CORRELATE (ART. 2427 punto 22-bis)

La Fondazione non ha posto in essere operazioni rilevanti con parti correlate.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (ART. 2427 punto 22-ter)

La Fondazione non ha in essere altri accordi che non risultino dallo stato patrimoniale.

ELENCO PARTECIPAZIONI E QUOTE (ART. 2428 punti 3 e 4)

La Fondazione non ha acquistato e/o venduto e non possiede partecipazioni in imprese controllanti, controllate e collegate, né direttamente né per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

ORGANISMI PARTECIPATI DEL COMUNE DI SERAVEZZA (Art. 11 c. 6, lett. j del D.Lgs. 118/2011)

In osservanza del disposto normativo, si produce l'elenco dettagliato delle posizioni creditorie e debitorie pendenti verso il Comune di Seravezza alla data di chiusura dell'esercizio:

Crediti: Nessuno;

Debiti: €. 5.000 per le annualità 2013/2017 incluse (€. 1.000 annui) che la Fondazione deve corrispondere al Comune a titolo di concessione per l'uso dei locali del ristorante "Il Giardino dei Medici"; €. 261 per spese contrattuali inerenti la stipula di una convenzione tra la Fondazione ed il Comune per la gestione associata dei servizi di informazione e comunicazione.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il bilancio di esercizio, di cui la presente nota integrativa ne è parte essenziale ed integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato di gestione che ne emerge corrisponde alle scritture contabili.

Con riguardo al risultato di esercizio, chiuso con una perdita di €. 266, si propone la copertura con le riserve disponibili.

In considerazione di tutto quanto detto, Vi invito a voler approvare il presente bilancio.



IL PRESIDENTE
(Riccardo TARABELLA)