



Viale Leonetto Amadei, 230  
55047, Seravezza (Lucca)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02192290464  
Telefono 0584 756867-Fax 0584 758161  
[www.terremedicee.it](http://www.terremedicee.it)  
E mail: [amministrazione@terremedicee.it](mailto:amministrazione@terremedicee.it)  
P.E.C.: [amministrazione@pec.terremedicee.it](mailto:amministrazione@pec.terremedicee.it)

### DISCIPLINARE DI GARA

Per l'appalto della gestione dei servizi di manutenzione-giardinaggio-pulizie, per un periodo di 12 mesi.

- Importo stimato dell'appalto (IVA esclusa) € 37.425,00.

*Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.*

#### I) - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente tramite P.E.C. all'indirizzo [amministrazione@pec.terremedicee.it](mailto:amministrazione@pec.terremedicee.it), la documentazione più avanti descritta, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno VENERDÌ 11 NOVEMBRE 2016, indicando in oggetto la dicitura "APPALTO PER L'AGGIUDICAZIONE DI SERVIZI MANUTENZIONE-GIARDINAGGIO-PULIZIE ALLA FONDAZIONE TERRE MEDICEE DI SERAVEZZA".

La documentazione dovrà essere in formato pdf e consiste nei seguenti allegati.

- 1)-ALLEGATO "A": DOCUMENTAZIONE
- 2)-ALLEGATO "B": OFFERTA ECONOMICA

#### ALLEGATO "A": DOCUMENTAZIONE

Dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di cui all'allegato 1) sottoscritta dal legale rappresentante, secondo le indicazioni in essa contenute, corredata da copia di un documento

*file*

di identità del sottoscrittore a pena di esclusione. In caso di raggruppamento d'impresе la dichiarazione sarà presentata da ogni impresa associata o potrà essere unica ma sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese, a pena di esclusione. Si precisa che le imprese facenti parte del raggruppamento non saranno ammesse a partecipare alla gara anche singolarmente, non essendo possibile la presentazione di più offerte di ciascuna impresa concorrente.

Si ribadisce che tutte le parti del modulo debbono essere obbligatoriamente compilate o barrate, a pena di esclusione.

## **2) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DEI CERTIFICATI DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI.**

Alla domanda/dichiarazione di ammissione alla gara di cui al punto precedente, dovranno essere allegate, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni sostitutive dei certificati del Casellario giudiziale e dei Carichi pendenti rispettivamente del/dei legali Rappresentanti e Direttori tecnici e degli altri soggetti indicati all'art. 80 del D.lgs 50/2016, in riferimento al possesso dei requisiti generali di partecipazione.

E' ammessa anche la presentazione in carta semplice dei suddetti certificati in corso di validità.

E' ammessa altresì fotocopia dei certificati, timbrata e firmata da un legale rappresentante del soggetto offerente, corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore.

**3) DICHIARAZIONE** di almeno due Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 385/1993 di data non anteriore ai sei mesi dal termine della presentazione della offerta, che attestino la solidità economica dell'impresa (in caso di R.T.I. sufficiente la presentazione di referenze della sola capogruppo).

**4) IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**, sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante in segno di accettazione e dai legali rappresentanti di tutte le imprese nel caso di raggruppamento di imprese.

**5) CAUZIONE PROVVISORIA**, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm, dell'importo di € 788,50, pari al 2% del prezzo base di € 39.425,00 che potrà essere prestata mediante presentazione di:

- a) fideiussione bancaria rilasciata da Istituti di Credito;
- b) polizza assicurativa rilasciata da Compagnie di Assicurazioni autorizzate ai sensi di legge;
- c) polizza rilasciata da Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.
- d) mediante produzione di quietanza di versamento in contanti effettuata presso Banca Credito Cooperativo della Versilia, Lunigiana e Garfagnana, Agenzia di Ripa di Seravezza, codice IBAN IT 46 H 08726 70240 000000234783.
- e) assegno circolare non trasferibile, intestato alla Fondazione Terre Medicee di Seravezza.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs.50/2016, le imprese partecipanti alla gara, munite della certificazione del sistema di qualità (conformità alle norme europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee

della serie Uni Cei En 45000, potranno prestare la cauzione provvisoria **con una riduzione del 50%** dell'importo richiesto nel bando.

In tal caso i concorrenti dovranno allegare la certificazione sopra citata in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**Si fa presente, a pena di esclusione, quanto segue :**

f) la cauzione deve contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

g) La cauzione deve avere validità, pari ad almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

h) L'assicuratore o il fideiussore deve dichiarare, con le modalità previste dal D.P.R. 445/2000, di essere autorizzato ad impegnare la/lo Compagnia Assicuratrice/Istituto di Credito/Società Finanziaria relativamente al rilascio della garanzia;

*(vedi schema di dichiarazione allegato in calce al presente disciplinare).*

i) La cauzione provvisoria deve sempre essere accompagnata anche se prestata a mezzo versamento presso la Banca Versilia Lunigiana Garfagnana o mediante assegno, **dall'impegno di un fidejussore**, verso il concorrente, a rilasciare una polizza fidejussoria per la cauzione definitiva, nel caso la ditta risultasse aggiudicataria dell'appalto.

Verranno esclusi i concorrenti che presentino la cauzione con importo inferiore, anche minimo, a quanto richiesto nel bando.

**6) DICHIARAZIONE** dell'assicuratore o del fideiussore ( in caso di cauzione provvisoria prestata mediante polizza) come descritta al punto 5/h (all.2 del presente disciplinare).

**7) (in caso di R.T.I. o Consorzio) DICHIARAZIONE**, sottoscritta da ciascuna impresa riunita o dal Legale Rappresentante del Consorzio, in cui, ai sensi dell'art. 47, DLgs. 50/2016 sono specificate le parti della fornitura e servizi connessi che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e in cui deve essere contenuto l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse ditte, riunite o consorziate si conformeranno ciascuna alla propria disciplina di riferimento, prevista dagli art. 45, 47, 48, 49 del D.Lgs. N. 163/2006. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti della Fondazione Terre Medicee di Seravezza di tutte le imprese raggruppate.

#### **ALLEGATO "B": "OFFERTA ECONOMICA"**

L'Allegato B dovrà riportare la dicitura "Offerta economica" e contenere l'offerta economica di cui all'art. 8 del Capitolato, utilizzando il modello allegato al presente disciplinare (all. n. 4), a pena di esclusione.

A pena di esclusione l'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dal Titolare o Rappresentante legale dell'impresa.

Nel caso di R.T.I. o Consorzio costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio, a pena di esclusione, dal Legale rappresentante del R.T.I. o del Consorzio, mentre nel caso di R.T.I. da costituirsi, da tutti i Titolari e/o Legali rappresentanti delle imprese che dichiarano di volersi raggruppare.

L'offerta non deve contenere alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o eccezioni a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto, dal bando e dal presente disciplinare, o altri elementi in contrasto con le norme e prescrizioni della gara.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di procedura negoziata con avviso ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo il criterio dell'offerta al massimo ribasso.

In caso di parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seno al C.d.A. della Fondazione Terre Medicee.

L'ente appaltante si riserva la facoltà:

- a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs n.50/2016;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) di sospendere o non aggiudicare la gara per motivi di superiore interesse dell'ente appaltante;
- d) di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione del contratto o revoca dell'aggiudicazione, se ciò sia ritenuto vantaggioso per lo stesso ente appaltante.

Il C.d.A. della Fondazione Terre Medicee procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale della documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 47,48, del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.47,48,49, del D.lgs. 50/2016, pena l'esclusione di tutte le offerte;

Il C.d.A. procederà:

- ◆ all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- ◆ alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa dei partecipanti;
- ◆ a dichiarare deserta la gara nel caso in cui la verifica di cui sopra non dia esito positivo;
- ◆ ad aggiudicare definitivamente il servizio.

Prima della stipula del contratto l'ente appaltante dovrà avere accertato il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 93 del Dlgs 50/2016 e ss.mm. in capo al concorrente aggiudicatario.

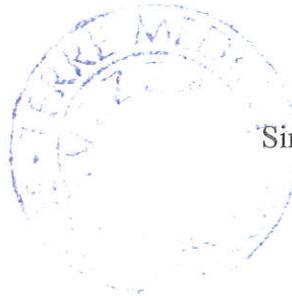
Le operazioni di gara saranno verbalizzate .

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Seravezza, li 12 ottobre 2016



IL PRESIDENTE  
Riccardo Tarabella  
Sindaco del Comune di Seravezza