FONDAZIONE
TERRE MEDICEE

Viale Leonetto Amadei, 230
55047, Seravezza (Lucca)
Codice Fiscale e Partita IVA 02192290464
Telefono 0584 756867-Fax 0584 758161
www.terremedicee.it
E mail: amministrazione@terremedicee.it
P.E.C.: amministrazione@pec.terremedicee.it

CAPITOLATO SPECIALE

In riferimento alla gara mediante
PROCEDURA NEGOZIATA CON AVVISO

Per l'appalto della gestione dei servizi di manutenzione-giardinaggio-pulizie, per un periodo di 12 mesi.

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento di servizi di manutenzione-giardinaggio-pulizie presso Palazzo Mediceo di Seravezza e le altre sedi in Comune di Seravezza affidate alla Fondazione Terre Medicee.
La tipologia dei servizi richiesti è la seguente:
1)-Per quanto riguarda manutenzioni varie e giardinaggio:
1.1)-taglio erba, siepi e trattamento prati, per un totale di circa mq. 10.000 (diecimila).
1.2)-piccole manutenzioni (trattamenti di infissi, ridotti interventi di imbiancatura ecc.) sugli immobili di Palazzo Mediceo e delle annesse Scuderie Granducali;
1.3)-piccole riparazioni sugli impianti elettrici e sui serramenti;
1.4)-interventi allestitivi per: conferenze, convegni, esposizioni, fatti salvi quelli che competono a personale specializzato.
2)-Per quanto riguarda le pulizie ordinarie:
2.1)-pulizia dei locali, per un totale di circa mq. 2.800 (duemilaottocento);
2.2)-tenuta del decoro sull'area antistante il Palazzo Mediceo, per un totale di circa mq. 5.000 (cinquemila).

Art. 2 - MANUTENZIONE, ASSISTENZA, PULIZIA E SEDE OPERATIVA

La ditta aggiudicataria, a propria cura e spese e per tutta la durata dell'appalto, deve eseguire gli interventi di ordinaria manutenzione, di cui all'articolo precedente, con la frequenza necessaria di seguito riportato:

1)-Per quanto riguarda manutenzioni varie e giardinaggio: n°36 ore settimanali, per una media di ore 6 giornaliere, per un monte ore annuo quantificato in 1.872.
2)-Per quanto riguarda le pulizie ordinarie: n°15 ore settimanali, per una media di ore 2,30 giornaliere, per un monte ore annuo quantificato in 780.
La manutenzione ordinaria è comprensiva di tutti i materiali di consumo necessari e di tutte le parti di ricambio e comunque di quant'altro utile a garantire il corretto funzionamento degli apparecchi e strumenti forniti dalla ditta aggiudicataria, al fine di non pregiudicare la continuità del servizio, fatta salva la messa a disposizione di apparecchiature e strumenti in dotazione all'ente appaltante, per i quali la ditta aggiudicataria dovrà comunque fornire i necessari materiali di consumo.
La sede della ditta aggiudicataria deve disporre dei seguenti elementi minimi:

- Telefax;
- P.E.C.;
- Numero di una linea telefonica fissa.
- Recapito di un numero di telefonia cellulare di un referente per necessità improvvise.

Art. 3 - TERMINI PER INIZIO DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria deve garantire il concreto inizio della gestione del servizio entro e non oltre 7 giorni dalla data dell'affidamento.
Eventuali difformità dei lavori e prestazioni rispetto a quanto dichiarato nell'offerta o la mancata consegna delle certificazioni relative ai requisiti richiesti sono causa di risoluzione del contratto, di incameramento della cauzione e di ripetizione, se ritenuto conveniente per l'ente appaltante, del procedimento a favore della ditta concorrente che segue in graduatoria.

Art. 4 - DURATA, DECORRENZA, PROROGA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di mesi 12 (dodici) dalla data di comunicazione dell'avvenuta definitiva aggiudicazione dell'appalto.
L'ente appaltante, al termine del periodo di durata dell'appalto, se consentito dalle leggi vigenti al momento, e se sarà ritenuto conveniente, potrà ricorrere alla procedura negoziata per riaffidare alla medesima ditta aggiudicataria l'appalto in scadenza, per un periodo massimo di 1 (uno) anno al fine di espletare nuove procedure di gara.

Art. 5 - BASE D'ASTA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta ammonta a complessivi euro 37.425,00 oltre IVA, così stimato:

1)-Manutenzioni varie e giardinaggio	€ 26.418,00 oltre IVA;
2)-Pulizie ordinarie	€ 11.007,00 oltre IVA.

Art. 6 - MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata con avviso al migliore offerente, secondo il criterio del massimo ribasso.

Art. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'offerta presentata dalla Ditta è sottoposta al giudizio del C.d.A. della Fondazione Terre Medicee.
L'aggiudicazione avviene sulla base del giudizio economico espresso dal C.d.A. della Fondazione Terre Medicee, che valuterà le offerte pervenute sulla base delle indicazioni e

prescrizioni contenute nel capitolato e nel bando di gara.

Art. 8 - RESPONSABILITA' CONTRATTUALI-RISCHIO-OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO E DELL'APPALTO

La ditta aggiudicataria dovrà attenersi a tutte le condizioni e prescrizioni previste dal presente capitolato e comunque assicurare tutte le prestazioni in esso contenute, per tutta la durata contrattuale. La stessa ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare per il proprio personale o comunque per quello utilizzato nell'appalto, tutte le disposizioni in tema di contribuzione, assicurazioni previdenziali, assistenziali e infortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge e pertanto, solleva l'ente appaltante dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni nonché alle assicurazioni per il personale suddetto.
L'ente appaltante non assume alcuna responsabilità per danni o incidenti che si verifichino durante il servizio e che vedano coinvolto il personale incaricato dalla ditta aggiudicataria, alla quale è fatto obbligo di adottare, nella loro esecuzione, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e di terzi e per non recare alcun danno a beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa aggiudicataria assumerà ogni responsabilità civile e penale in caso di incidente e/o infortunio, sollevando l'ente appaltante, nella forma più ampia e tassativa.
Alla stessa aggiudicataria è fatto pertanto obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa con compagnia primaria per la copertura di ogni rischio o danno che possa derivare all'ente appaltante durante l'intera durata dell'appalto, con massimali almeno pari al doppio del valore dell'appalto e prevedere specificatamente l'indicazione che tra "i terzi assicurati" si intendono compresi i rappresentanti dell'ente appaltante nonché le persone autorizzate ad effettuare le verifiche ed i controlli sulle prestazioni e sui servizi richiesti.

Art. 9 - PENALITÀ

Qualora non fossero rispettati, da parte della ditta aggiudicataria, gli obblighi relativi alla manutenzione e alla pulizia, potrà essere applicata una penale pari ad € 100,00 (cento) al giorno.
L'applicazione della penale non esime la ditta aggiudicataria dal rispondere degli ulteriori eventuali danni od oneri subiti dall'ente appaltante, il quale potrà sempre avvalersi della facoltà di risolvere il contratto in danno.

Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre ai casi espressamente previsti e specificati nel presente capitolato, il contratto può essere risolto nei casi previsti dagli artt. 135 (Risoluzione del contratto per reati accertati e per decadenza dell'attestazione di qualificazione) e 136 (Risoluzione del contratto per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. ed ii.
Al verificarsi dei suddetti casi che possono dar luogo alla risoluzione del contratto, l'ente appaltante provvede a contestare l'inadempimento, dando, se del caso, alla ditta aggiudicataria un termine per mettersi in regola con gli obblighi previsti dal contratto. Scaduto il termine stabilito senza che la ditta abbia ottemperato, l'ente appaltante dà atto dell'intervenuta risoluzione. Nei casi in cui sia impossibile la regolarizzazione rispetto agli obblighi contrattuali, l'ente appaltante dà altresì atto della risoluzione del contratto medesimo.
Nei casi di cui al precedente comma, l'ente appaltante procede all'incameramento della cauzione ed alla richiesta dei danni conseguenti all'eventuale ripetizione della procedura concorsuale, fatta comunque salva la richiesta di risarcimento degli ulteriori danni.
La ditta aggiudicataria resta comunque tenuta, su richiesta dell'ente appaltante, a garantire la

prosecuzione dell'appalto ai prezzi stabiliti in sede di aggiudicazione, fino all'atto di subentro del nuovo fornitore.

Art. 11 - CAUZIONI

Ai sensi dell'art.75 del D.lgs 163/2006, per la partecipazione alla gara, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, riducibile del 50% ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 7 del D.lgs 163/2006.
Ai sensi dell'art.113 comma 1 del D.lgs 163/2006, la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, anch'essa riducibile del 50% ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 7, del D.lgs 163/2006.
La garanzia in questione è presentata in originale all'ente appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto e la stessa deve essere tempestivamente reintegrata qualora per qualsiasi ragione nel corso della durata dell'appalto, sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'ente appaltante.

Art. 12 - SUBAPPALTO

Non è consentito in alcun caso l'affidamento in subappalto dei servizi oggetto del presente capitolato.

Art. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di appalto oggetto del presente capitolato, non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.

Art. 14 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi sono sempre al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).
Anche l'offerta della ditta offerente non deve tener conto dell'IVA, se ed in quanto dovuta per legge.

Art. 15- PAGAMENTI

Il pagamento di quanto dovuto dall'ente appaltante alla ditta aggiudicataria è effettuato tramite rate bimestrali, su presentazione di regolari fatture.

Art. 16 - SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

L'ente appaltante, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti alla Ditta cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione dei servizi, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali.
La sospensione non può avere durata superiore a tre rate bimestrali, previa relativa notifica, che avviene in forma amministrativa e non giudiziale.
Le penalità eventualmente applicate saranno addebitate sui crediti della ditta, dipendenti dal contratto in corso con l'ente appaltante. Se tali risultassero insufficienti, si agirà sulla cauzione.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le eventuali spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto o della convenzione, sono da intendersi a totale carico della Ditta aggiudicataria, che se le assume.

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'ente appaltante, ai sensi del Dlgs 196/2003 e successive modificazioni, tratterà i dati contenuti nel presente appalto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Art. 19 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie in sede giudiziaria, è competente in via esclusiva il Foro di Lucca.

Art. 20 - NORME FINALI

Per tutto quanto non indicato nel presente capitolato, si fa riferimento alle norme del c.c. ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

Le parti danno atto che il contratto di appalto verrà stipulato in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia.

FONDAZIONE TERRE MEDICEE SERAVEZZA

IL PRESIDENTE
Riccardo Tarabella
Sindaco del Comune di Seravezza