



Viale Leonetto Amadei, 230
55047, Seravezza (Lucca)
Codice Fiscale e Partita IVA 02192290464
Telefono 0584 756867-Fax 0584 758161
www.terremedicee.it
E mail: amministrazione@terremedicee.it
P.E.C.: amministrazione@pec.terremedicee.it

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI SERVIZI MANUTENZIONI-
GIARDINAGGIO-PULIZIE ALLA FONDAZIONE TERRE MEDICEE PER
LA DURATA DI MESI 12.**

Sezione I: ENTE AGGIUDICATARIO

Fondazione Terre Medicee, Codice Fiscale e Partita IVA: 02192290464, Sede legale: Viale Leonetto Amadei n°230 - 55047 Seravezza (Lu), telefono 0584 756867 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 - Fax 0584 758161; E mail: amministrazione@terremedicee.it; P.E.C.: amministrazione@pec.terremedicee.it.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) denominazione conferita all'appalto: assegnazione di servizi manutenzioni-giardinaggio-pulizie alla Fondazione Terre Medicee per la durata di mesi 12.

II.1.2)-tipo di appalto e luogo di esecuzione

tipo di appalto: prestazione di servizio; luogo di esecuzione: Comune di Seravezza.

II.1.3)-l'avviso riguarda: un appalto pubblico per servizi manutenzioni-giardinaggio-pulizie.

II.1.4)-breve descrizione dell'appalto, come meglio specificato nel Capitolato speciale:

1)-Per quanto riguarda manutenzioni varie e giardinaggio:

1.1)-taglio erba, siepi e trattamento prati, per un totale di circa mq. 10.000 (diecimila).

1.2)-piccole manutenzioni (trattamenti di infissi, ridotti interventi di imbiancatura ecc.) sugli immobili di Palazzo Mediceo e delle annesse Scuderie Granducali;

1.3)-piccole riparazioni sugli impianti elettrici e sui serramenti;

1.4)-interventi allestitivi per: conferenze, convegni, esposizioni, fatti salvi quelli che competono a personale specializzato.

2)-Per quanto riguarda le pulizie ordinarie:

fre

- 2.1)-pulizia dei locali, per un totale di circa mq. 2.800 (duemilaottocento);
 - 2.2)-tenuta del decoro sull'area antistante il Palazzo Mediceo, per un totale di circa mq. 5.000 (cinquemila).
- II.1.5)-l'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
no
- II.1.6)-Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Prestazione:

- 1)-Per quanto riguarda manutenzioni varie e giardinaggio:
 - 1.1)-taglio erba, siepi e trattamento prati, per un totale di circa mq. 10.000 (diecimila).
 - 1.2)-piccole manutenzioni (trattamenti di infissi, ridotti interventi di imbiancatura ecc.) sugli immobili di Palazzo Mediceo e delle annesse Scuderie Granducali;
 - 1.3)-piccole riparazioni sugli impianti elettrici e sui serramenti;
 - 1.4)-interventi allestitivi per: conferenze, convegni, esposizioni, fatti salvi quelli che competono a personale specializzato.
- 2)-Per quanto riguarda le pulizie ordinarie:
 - 2.1)-pulizia dei locali, per un totale di circa mq. 2.800 (duemilaottocento);
 - 2.2)-tenuta del decoro sull'area antistante il Palazzo Mediceo, per un totale di circa mq. 5.000 (cinquemila).

Nell'offerta devono essere specificate le parti della fornitura, del servizio e dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Nel caso di raggruppamento di tipo verticale il mandatario eseguirà le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; nel caso di raggruppamento orizzontale gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.

Valore stimato dell'appalto annuale, IVA esclusa: € 37.425,00.

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Periodo in mesi: 12 (dodici).

Sezione III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, per la partecipazione alla gara, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto (riducibile del 50% ai sensi e per effetto dell' art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016). Per le modalità di presentazione della cauzione provvisoria si veda il disciplinare di gara al punto 5). Ai sensi dell'art. 103, comma 1°, del D.lgs 50/2016 la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva (anch'essa riducibile del 50% ai sensi e per effetto dell' art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016) nei tempi e con le modalità richieste dalla Società appaltante. La garanzia in questione è presentata in originale alla Società appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto e la stessa

deve essere tempestivamente reintegrata qualora per qualsiasi ragione nel corso della durata dell'appalto, sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'ente appaltante.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con risorse e mezzi propri di bilancio.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1)-Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e ss.mm., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi ex artt. 47, 48,49 dello stesso decreto. Sono, altresì, ammesse alla gara le imprese che si avvalgono dell'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del sopra citato decreto. Per poter partecipare alla gara i soggetti di cui sopra devono possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di tutte le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e al D.Lgs 08.08.1994 n.490;
- b) insussistenza delle cause ostative di cui alla Legge 575/1965 e ss.mm.;
- c) iscrizione alla C.C.I.A.A (o registro equipollente se stranieri) con indicazione numero, data di iscrizione, capitale sociale versato, oggetto sociale e nominativo legale/i rappresentante/i, nonché nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge n. 575/1965 e da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta comprende quelle previste nella presente gara;
- d) insussistenza di rapporti di controllo o di collegamento, in base a quanto disposto dall'art. 2359 del C.C., con altre società concorrenti alla medesima gara. I consorzi di cui all'art. 45 del comma 1 lett.b) del Dlgs 50/2016 e ss.mm. devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre;
- e) Ulteriori dichiarazioni come riportato nel disciplinare di gara e nel modello di dichiarazione sostitutiva per l'ammissione alla gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In caso di R.T.I. i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: i soggetti di cui sopra devono aver realizzato nel triennio 2013-2014-2015 un fatturato annuo medio per un valore non inferiore a complessivi € 50.000,00 (euro cinquantamila), risultante dai bilanci regolarmente depositati. In caso di RTI i requisiti di cui al punto III.2.2. devono essere posseduti per almeno il 60% dall'impresa capogruppo e per almeno il 20% dalle mandanti. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti, di cui al presente paragrafo, da parte dei consorzi il presente bando rinvia alla normativa vigente in materia ed in particolare agli artt. 45,47,48,49 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.

III.2.3) Capacità tecnica requisiti.

L'impresa dovrà essere dotata dei requisiti previsti all'art. 83 DLgs 50/2016 .

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV1.1) TIPO DI PROCEDURA: Negoziata con avviso

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) criteri di aggiudicazione: offerta al massimo ribasso.

IV 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare. Documenti a pagamento: no.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione. Scadenza fissata per la ricezione delle domande: **VENERDÌ 11 NOVEMBRE 2016, ore 12.00.**

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta: Periodo in giorni: 30 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.5) Modalità di aggiudicazione. L'aggiudicazione dei servizi sarà effettuata dal C.d.A. della Fondazione Terre Medicee a suo insindacabile giudizio.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico? sì

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari? no

VI.3) Informazioni complementari:

La ditta aggiudicataria deve indicare entro 10 gg. dalla data di aggiudicazione provvisoria, quale condizione inderogabile e imprescindibile per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto d'appalto, l'indirizzo completo di CAP e numero civico, di una propria Sede operativa e/o recapito con magazzino, ad una distanza non superiore ai 20 km dal territorio comunale di riferimento.

Le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alle modalità di presentazione dei documenti richiesti a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel disciplinare di gara; quest'ultimo nonché il capitolato speciale d'appalto e lo schema della domanda di ammissione alla gara sono disponibili, con accesso libero, diretto, completo e gratuito sul sito internet www.terremedicee.it.

L'ente appaltante si riserva la facoltà:

- a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs n.50/2016;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) di sospendere o non aggiudicare la gara per motivi di superiore interesse dell'ente appaltante;
- d) di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione del contratto o revoca dell'aggiudicazione, se ciò sia ritenuto vantaggioso per la stessa Società appaltante.

L'ente appaltante procederà alla verifica ed all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016.

Responsabile del procedimento: dott. Franco Carli, Direttore Generale.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Giudice amministrativo: TAR Toscana.

Seravezza, lì 12 ottobre 2016



IL PRESIDENTE
Riccardo Tarabella
Sindaco del Comune di Seravezza