



Viale Leonetto Amadei, 230  
55047, Seravezza (Lucca)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02192290464  
Telefono 0584 756867-Fax 0584 758161  
[www.terremedicee.it](http://www.terremedicee.it)  
E mail: [amministrazione@terremedicee.it](mailto:amministrazione@terremedicee.it)  
P.E.C.: [amministrazione@pec.terremedicee.it](mailto:amministrazione@pec.terremedicee.it)

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
GESTIONE DI SERVIZI CINEMATOGRAFICI PRESSO LE  
SCUDERIE GRANDUCALI DI SERAVEZZA PER IL  
QUINQUENNIO 2015-2020**

**IL PRESIDENTE**

**VISTI E RICHIAMATI:**

- lo Statuto della Fondazione approvato con deliberazione C.C. del Comune di Seravezza n. 104 del 30.12.09, modificato con atto C.C. del Comune di Seravezza n. 11 del 09.03.10;
- la delibera del C.C. di Seravezza n.82 del 29.12.10;
- l’iscrizione nel registro delle persone giuridiche private in data 28.07.10 al n.737, in attuazione del decreto dirigenziale della Presidenza della Regione Toscana n.3710 del 23.07.10;

**CONSIDERATO**

che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Terre Medicee, nella seduta del 13 ottobre 2015, ha deciso di emettere il presente avviso;

**RENDE NOTO**

che la Fondazione Terre Medicee di Seravezza intende procedere all’affidamento in gestione di servizi cinematografici presso lo stabile denominato Scuderie Granducali di Seravezza, ubicato in Seravezza (Lucca), in Piazzetta della Costituzione s.n. per il quinquennio 2015-2020.

L’affidamento sarà regolato da successiva apposita convenzione.

**1. STAZIONE AFFIDANTE:** Fondazione Terre Medicee, viale Leonetto Amadei, 230 - 55047, Seravezza (Lucca). Telefono: 0584 756867, fax 0584 758161, e mail: [amministrazione@terremedicee.it](mailto:amministrazione@terremedicee.it); P.E.C.: [amministrazione@pec.terremedicee.it](mailto:amministrazione@pec.terremedicee.it).

**2. SERVIZIO RESPONSABILE:** Franco Carli - Direttore Generale. E-mail: [direttore@terremedicee.it](mailto:direttore@terremedicee.it) Telefono 0584 756867 – Fax 0584 758161.

### **3. COMUNICAZIONE**

Copia dell'avviso è pubblicato sul sito Internet della Fondazione (sezione generale e sezione Trasparenza) [www.terremedicee.it](http://www.terremedicee.it), nonché sul sito del Comune di Seravezza e attraverso gli organi di stampa locali.

### **4. LOCALI OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

La struttura delle Scuderie Granducali verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La stessa dovrà essere visionata nella sua configurazione dimensionale, funzionale e di stato d'uso: a tal fine è espressamente previsto il sopralluogo. La visita potrà effettuarsi previa richiesta di appuntamento ai seguenti numeri di telefono: 0584 756867 oppure 0584 756046. Terminata la visita sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

### **5. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEI CONCORRENTI E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Saranno escluse dalla partecipazione le ditte:

1. che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o a carico delle quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
2. nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
3. che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
4. che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
5. che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana.

Le ditte interessate dovranno presentare, in luogo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui sopra, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata di copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

Unitamente a tale dichiarazione la ditta dovrà presentare:

- 1)-verbale di sopralluogo sottoscritto per accettazione dalla ditta;
- 2)-copia del bonifico versato a titolo di cauzione provvisoria e a garanzia degli impegni che le stesse vanno ad assumersi con la partecipazione al presente avviso. Il deposito provvisorio sarà restituito quando la Fondazione avrà definitivamente deliberato circa l'esito, quello versato dalla ditta aggiudicataria resterà invece vincolato sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- 3)-certificato di iscrizione alla CCIAA idoneo alla gestione dei beni oggetto della concessione.

La dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza delle clausole di eventuali clausole di esclusione, nonché i documenti di cui ai precedenti punti 1-2-3 che devono essere presentati a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, denominata **"Documentazione" (busta n. 1)** nella quale non dovrà essere inserito altro documento.

I richiedenti devono altresì produrre in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, pena l'esclusione, denominata **"Progetto di gestione" (busta n. 2)**, una dettagliata relazione sulle modalità con le quali s'intende organizzare le attività cinematografiche all'interno delle Scuderie Granducali.

È interesse della Fondazione procedere all'installazione di attrezzature tecnologiche digitali che abbiano riconosciute le caratteristiche per la resa della proiezione cinematografica, attualmente non presenti nei locali; i richiedenti dovranno pertanto illustrare dettagliatamente il progetto che intendono mettere in atto, pena l'esclusione.

I richiedenti dovranno altresì presentare una proposta finanziaria di canone, articolandola sull'intero periodo di affidamento e facendola pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, pena l'esclusione, con sopra la dicitura **"Offerta economica" (busta n. 3)**; l'offerta economica dovrà necessariamente contemplare in aggiunta alla suddetta proposta finanziaria di canone, l'importo annuale di € 4.700,00 (quattromilasettecento/00) relativo al rimborso di spese forfetarie, così come da precisarsi al momento della stipula della convenzione.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'istanza per l'affidamento della concessione dovrà pervenire a questa Fondazione all'indirizzo FONDAZIONE TERRE MEDICEE, viale Leonetto Amadei, 230 - 55047, SERAVEZZA in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, pena l'esclusione, contenente al suo interno le tre buste sopra indicate e riportante la denominazione della ditta e la dicitura: **"Offerta per la concessione di attività cinematografiche presso le Scuderie Granducali" entro e non oltre le ore 12 del giorno MERCOLEDÌ 18 NOVEMBRE 2015** a mezzo servizio postale o con recapito a mano; in tal caso l'incaricato della Fondazione rilascerà ricevuta con indicazione della data e dell'orario di ricezione.

Le buste recapitate oltre tale orario non saranno ammesse.

## **7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Le istanze non saranno in alcun modo vincolanti per la Fondazione Terre Medicee, che si riserva di procedere all'affidamento in base ad una valutazione comparativa degli elementi sopra indicati e forniti dai richiedenti stessi. L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che, in regola con la documentazione richiesta, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base di totale punti max 100 così assegnati:

- 1) Offerta economica punti max 30;
- 2) Progetto di gestione punti max 30;
- 3) Progetto di innovazione tecnologica punti max 40.

La Fondazione si riserva in ogni caso la facoltà:

- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta;
- di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione;

- di richiedere alla ditta aggiudicataria ogni documento utile al perfezionamento del contratto ivi comprese la polizza assicurativa RCT e la cauzione definitiva. Tali documenti dovranno essere presentati dalla ditta aggiudicataria entro il termine indicato successivamente, in difetto si procederà all'aggiudicazione alla ditta classificatasi al secondo posto della graduatoria definitiva.

Mentre la ditta aggiudicataria resta impegnata per effetto della presentazione dell'offerta, la Fondazione Terre Medicee non assumerà verso di questa alcun obbligo, se non eventualmente dopo che sia stata approvata dal Consiglio di Amministrazione la concessione e sottoscritta la convenzione.

Seravezza, li 19 ottobre 2015



IL PRESIDENTE

Ettore Neri

Sindaco del Comune di Seravezza